

**DEPARTAMENTO DE LICENCIATURA EN ORGANIZACIÓN INDUSTRIAL**

BAHIA BLANCA 11 de Abril 461 – Of. 802 – Tel.: (011) 54-291-455-5220 Int.146 ARGENTINA

**EVALUACION DE PROYECTOS**

CUARTO NIVEL

CUATRIMESTRAL

CURRICULAR

**CARGA HORARIA TOTAL: 144 horas****PROFESOR RESPONSABLE**

TEORICAS

PRACTICAS

Mg. Esp. Lic. M. Patricia SCHMIDT

Semanales

Totales

Semanales

Totales

**DOCENTES AUXILIARES**

Promedio: 3,75

60

Promedio: 5,25

84

Ing. Laura BIONDO / Ing. Gustavo STAMATI

**ASIGNATURAS CORRELATIVAS PRECEDENTES**

ESPECIALIDAD	PARA CURSAR		APROBADAS PARA RENDIR
	CURSADAS	APROBADAS	
LIC. ORG. IND.	Economía de la Empresa Planific. y Control de la Prod. Organización Industrial III	Costos Investigación Operativa Organización Industrial II Estudio del Trabajo Comercialización Inglés II	Economía de la Empresa Planific. y Control de la Prod. Organización Industrial III
ING. CIVIL	Org. y Conducción de Obras Economía Inglés II	Tecnología de los Materiales	Org. y Conducción de Obras Economía Inglés II

**DESCRIPCION DE LA ASIGNATURA**

El eje temático es el estudio de la tecnología para formular un proyecto de inversión y consecuentemente tomar la decisión de invertir o no en él. Para ello se recorre el camino desde la generación del ahorro hasta su destinación al proceso productivo, utilizando el análisis de casos y contribuir así al desarrollo del criterio en la toma de decisiones, inmersos en la incertidumbre propia de las inversiones.

**OBJETIVOS**

- Comprender la necesidad que tiene una comunidad de generar ahorros y canalizarlos a la inversión para mejorar su calidad de vida
- Manejar la tecnología de formulación y evaluación de proyectos
- Diferenciar claramente los efectos que una inversión tiene sobre la microeconomía - evaluación privada- y sobre la macroeconomía -evaluación social.

VIGENCIA  
AÑOS

2021

2022

2023

2024

2025

2026



## EVALUACION DE PROYECTOS

CUARTO NIVEL

CUATRIMESTRAL

CURRICULAR

### PROGRAMA SINTETICO

UNIDAD TEMATICA 1: Técnicas de Formulación de Proyectos de Inversión  
 UNIDAD TEMATICA 2: Metodología de la Investigación para Estudios de Inversión  
 UNIDAD TEMATICA 3: Estudio de mercado  
 UNIDAD TEMATICA 4: Tamaño y localización  
 UNIDAD TEMATICA 5: Ingeniería del proceso  
 UNIDAD TEMATICA 6: Organización y funcionamiento  
 UNIDAD TEMATICA 7: Inversiones  
 UNIDAD TEMATICA 8: Presupuesto de ingresos y egresos  
 UNIDAD TEMATICA 9: Financiamiento  
 UNIDAD TEMATICA 10: Evaluación privada  
 UNIDAD TEMATICA 11: Evaluación social  
 UNIDAD TEMATICA 12: Sensibilidad y riesgo

### PROGRAMA ANALITICO

**UNIDAD TEMATICA 1 – Carga Horaria 6 horas**

#### **Técnicas de Formulación de Proyectos de Inversión**

Los proyectos de inversión en el desarrollo económico. Preparación y evaluación de proyectos. La toma de decisiones asociadas a un proyecto. Proyectos de beneficios de naturaleza privada y de naturaleza social. La repercusión de los cambios de las políticas económicas.

**UNIDAD TEMATICA 2 - Carga Horaria: 6 horas**

#### **Metodología de la Investigación para Estudios de Inversión**

Generación de ideas técnicas. La CIU y el listado de ideas técnicas. Vía directa y vía indirecta para la concreción de emprendimientos. Estudio de prefactibilidad y de factibilidad. Factibilidad: comercial, técnica, financiera y legal. Fuentes de información: formales e informales. El espionaje industrial y económico.

**UNIDAD TEMATICA 3 – Carga Horaria: 18 horas**

#### **Estudio de mercado**

Marco Macroeconómico: principales variables que condicionan las inversiones. Mercado. Estructura. Técnicas de proyección del mercado. Aplicación de series cronológicas y correlación y regresión. Análisis de la demanda. Recopilación de información. Demanda actual y futura. Análisis de la oferta: tipos de oferta y proyección de la misma. Importaciones y exportaciones. Demanda insatisfecha, demanda del proyecto y demanda remanente. Análisis de precios: determinación y proyección. Análisis de la comercialización: canales de distribución.

VIGENCIA  
AÑOS

2021

2022

2023

2024

2025

2026



## EVALUACION DE PROYECTOS

CUARTO NIVEL

CUATRIMESTRAL

CURRICULAR

### UNIDAD TEMATICA 4 – Carga Horaria: 18 horas

#### Tamaño y localización

Factores que determinan el tamaño de un proyecto. Tamaño mínimo económico. Relación del VAN con el tamaño de una inversión. Capacidad ociosa: impuesta y estratégica. Economías de escala y factor de escala. Modelo de Lange. Relación del tamaño del proyecto con la demanda: creciente o constante.

Localización: macro y microlocalización. Proyectos orientados a los insumos y proyectos orientados al mercado. Factores de localización: objetivos y subjetivos. Métodos de localización. Cuantitativos: costo de flete mínimo y costo total mínimo. Cualitativos: métodos por puntos. Mixtos: método de Brown y Gibson.

### UNIDAD TEMATICA 5 – Carga Horaria: 6 horas

#### Ingeniería del proceso

Definición del proceso de producción. Diagrama de bloques. Diagrama de flujo. Cursograma analítico. Maquinarias y equipos necesarios. Balance de materiales y de mano de obra. Distribución de la planta en el terreno y distribución de los equipos en la planta. Organización del recurso humano. Efectos del proyecto sobre el medio ambiente.

### UNIDAD TEMATICA 6 – Carga Horaria: 6 horas

#### Organización y funcionamiento

Organización legal. Tipo de sociedad: de hecho o de derecho. Para la realización del proyecto y para el emprendimiento. Organización funcional: organigrama de personal. Definición de los puestos de trabajo y la línea autoridad-responsabilidad. Manual de funciones: misión y tareas. Manual de procedimientos.

### UNIDAD TEMATICA 7 – Carga Horaria: 18 horas

#### Inversiones

Concepto y división en fija y circulante.

Inversión fija tangible e intangible. Componentes : terrenos, inmuebles, instalaciones, maquinarias y equipos, rodados, muebles y útiles, patentes, proyectos, etc. Depreciación y amortización : conceptos. Tipos de depreciación : normal, temporal, accidental y funcional. Métodos de cálculo : lineal, de los dígitos, porcentaje fijo y fondo financiero de amortización.

Inversión circulante : capital de trabajo. Componentes : disponibilidades, cuentas a cobrar y bienes de cambio. Métodos para la determinación de la inversión circulante : capital de trabajo bruto y neto, periodo de recuperación y déficit acumulado máximo.

Inversión total. Inversión en moneda nacional y en moneda extranjera. Calendario de inversiones

VIGENCIA  
AÑOS

2021

2022

2023

2024

2025

2026



## EVALUACION DE PROYECTOS

CUARTO NIVEL

CUATRIMESTRAL

CURRICULAR

### UNIDAD TEMATICA 8 – Carga Horaria: 18 horas

#### Presupuesto de ingresos y egresos

Determinación de los ingresos : en moneda nacional y en moneda extranjera. Determinación de los egresos : costo directo, de personal, de producción, de administración, de comercialización, de financiación, de imposición y amortizaciones. Utilidad bruta, utilidad neta antes de impuestos y utilidad neta después de impuestos. Márgenes de utilidad bruta y de utilidad neta. Margen de rentabilidad y rotación del capital. Costos variables y gastos fijos. Punto de equilibrio en unidades físicas y en unidades monetarias. Factor de equilibrio y su aplicación en evaluación de proyectos. Punto de cierre y punto de paralización.

### UNIDAD TEMATICA 9 – Carga Horaria: 18 horas

#### Financiamiento

Aporte de la inversión : capital propio, préstamos y leasing. Efecto de los préstamos y el leasing en la cuenta de resultados. Tasa nominal y tasa efectiva. Costo nominal y costo real del préstamo. Sistemas de amortización de préstamos : francés, alemán y americano. Periodo de gracia. Estados financieros pro-forma al inicio y al cabo del periodo de evaluación. Rentabilidad del capital total y del capital propio. Valor del dinero en el tiempo. Interés simple y compuesto. Factores de actualización.

### UNIDAD TEMATICA 10 – Carga Horaria: 18 horas

#### Evaluación privada

Beneficios adicionales de un proyecto : valor de desecho. Métodos de cálculo : contable, comercial y renta perpetua. Flujo de fondos : componentes y estructura. Flujo de fondos libre o del proyecto y flujos de fondos financiero. Venta de activos durante el periodo de evaluación. Evaluación privada : tasa de retorno contable, periodo de recuperación del capital, valor actual neto, tasa interna de retorno. VAN versus TIR. TIR múltiples y TIR modificada. Evaluación de proyectos de distinta vida útil : cadena de reemplazo y valor anual neto equivalente. Inversiones de reemplazo y flujo de caja diferencial o incremental.

### UNIDAD TEMATICA 11 – Carga Horaria: 6 horas

#### Evaluación social

Concepto e importancia. Flujo de fondos a valores sociales. Precio sombra. Generación de valor agregado. Ocupación de mano de obra directa e indirecta. Efectos de la inversión sobre la distribución del ingreso. Repercusión sobre el ahorro. Importancia de los subsidios.

VIGENCIA  
AÑOS

2021

2022

2023

2024

2025

2026



## EVALUACION DE PROYECTOS

CUARTO NIVEL

CUATRIMESTRAL

CURRICULAR

**UNIDAD TEMATICA 12 – Carga Horaria: 6 horas**

### **Análisis de Sensibilidad**

Concepto de sensibilidad. Análisis unidimensional y multidimensional. Identificación de las variables significativas.

### **ESTRATEGIA METODOLOGICA**

Clases teóricas: a cargo del profesor de la materia y algunos temas puntuales a cargo de los auxiliares de docencia – JTP y ATP- para que vayan haciendo sus primeras armas frente a clase.

Clases prácticas: dada la particular situación de pandemia por la que se atraviesa, donde el cursado es totalmente virtual, se plantean seminarios de cálculo realizados por los alumnos con la ayuda y guía del profesor y los auxiliares a través de las herramientas que brinda el aula virtual. Es objetivo de la cátedra y así se hace, preparar las prácticas con casos reales para que los alumnos se encuentren ya con situaciones similares a las que le planteará el ejercicio profesional. Cuando la ocasión lo permite, también los alumnos desarrollan casos puntuales asignados por la cátedra y esto les permite practicar sus habilidades expositoras además de ser evaluados por los docentes.

Dado el temario de la asignatura, durante su cursado se refrescan constantemente conocimientos adquiridos en otras cátedras y la aplicación integrada de los mismos a casos de la realidad, lo que desarrolla en el alumno el criterio técnico para encarar los problemas de la profesión.

### **CRITERIOS DE EVALUACION**

Los alumnos deberán aprobar dos exámenes parciales o sus respectivos recuperatorios para cursar la materia.

La aprobación de dos exámenes teóricos o su recuperatorio le permite al alumno la aprobación directa de la materia, sea cual fuere la forma en la cual haya cursado la materia.

VIGENCIA  
AÑOS

2021

2022

2023

2024

2025

2026



**EVALUACION DE PROYECTOS**

CUARTO NIVEL

CUATRIMESTRAL

CURRICULAR

**BIBLIOGRAFIA**

TITULO	AUTOR	EDITORIAL	AÑO
Manual de Proyectos de Desarrollo Económico	Naciones Unidas	Naciones Unidas	1958
Preparación y Evaluación de Proyectos – 6º Edición	Sapag Chain, Nassir	Mc Graw Hill	2014
Análisis y evaluación de proyectos de inversión	Coss Bu	Limusa	2005
Clasificación Industrial Uniforme de todas las Actividades Económicas, Tercera Revisión	Naciones Unidas	Naciones Unidas	2010
Valor del dinero en el tiempo	Biondo, Gustavo	UNS	1999
Evaluación Económica de Proyectos de Inversión – 6º Edición	Varela Villegas, Rodrigo	Iberoamericana	1997
Evaluación Social de Proyectos – 13º Edición	Fontaine, Ernesto	Alfaomega	2013
Evaluación: Una herramienta de gestión para mejorar el desempeño de los proyectos	BID - Oficina de Evaluación	BID - Oficina de Evaluación	1997
Matemática Financiera utilizando M. Excel – 1º Edición	Casparri – Bernardello – Gotelli – Fronti – Rodríguez	OMiCRoN	2008
Evaluación de Inversiones con Opciones Reales utilizando M. Excel – 1º Edición	Bacchini – García Fronti – Márquez	OMiCRoN	2007
Proyectos de Inversión – Formulación y Evaluación	Sapag Chain, Nassir	Pearson Addison - Wesley	2007
Evaluación De Proyectos De Inversión En La Empresa	Sapag Chain, Nassir	Pearson Education	2001

VIGENCIA  
AÑOS

2021

2022

2023

2024

2025

2026



## EVALUACION DE PROYECTOS

CUARTO NIVEL

CUATRIMESTRAL

CURRICULAR

### VIGENCIA DE ESTE PROGRAMA

AÑO	PROFESOR RESPONSABLE (firma aclarada)	AÑO	PROFESOR RESPONSABLE (firma aclarada)
2021	Mg. Esp. Lic. Ma. Patricia SCHMIDT		

### VISADO

SECRETARIO DE DEPARTAMENTO	DIRECTOR DE DEPARTAMENTO	SECRETARIO ACADÉMICO
FECHA:	FECHA:	FECHA:

VIGENCIA  
AÑOS

2021

2022

2023

2024

2025

2026