CLAUSULAS Y ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE TANQUES Y CISTERNAS

Especificaciones Tecnicas:

OBJETO:

La presente contratación tiene por objeto la limpieza y desinfección de los tanques de agua potable, de los inmuebles pertenecientes a la UTN FRBB, según las especificaciones tecnicas que se detallan.

UBICACIÓN:

Los tanques y cisternas que tratar se encuentran ubicados en:

- ✓ UTN (11 de abril nº 461)

El edificio UTN esta formado por dos torres. La torre de adelante tiene una cisterna de hormigon de 5.000 litros y un tanque elevado ubicado en el piso 10 de 35.000 litros
La torre de atrás tiene una cisterna que consiste en un tanque de PVC de 2700 lts y el tanque elevado es de hormigon de 20.000 litros

- ✓ CEUT (Montevideo nº 340)

El edificio de CEUT en calle Montevido nº340 tiene una cisterna de 5400 lts y un tanque elevado de 28.000 lts. Ambos de hormigon armado

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:

Se deberán realizar de acuerdo con el siguiente procedimiento general, teniendo en cuenta las necesarias adaptaciones de algunas de las etapas, según las características y estado de los componentes de los tanques:

1) Se deberán vaciar los tanques, dejando una cierta cantidad de agua (25 cm aprox) que permita el posterior lavado interno. Se deberá asegurar que durante el vaciado no se vean afectados los desagües y sectores aledaños.

2) Se deberá realizar la apertura de las tapas de control y limpieza de estas. Una vez vaciado un compartimiento, se procederá a la apertura de las tapas de acceso lateral.

3) Al agua que se deja en el tanque o cisterna se le colocara 25 ml de hipoclorito (55g/L) por cada 1000 litros de agua. Luego se cepillarán paredes del tanque, tapas, utilizando cepillos o escobas plasticas.

4) Una vez abierto se juntarán los barros del fondo y se limpiará con hidrolavado y cepillado complementario de paredes, pisos, techos e interiores, hasta lograr una perfecta limpieza.

5) Luego del vaciado, se procederá a enjuagar hasta eliminar todo vestigio de residuos acumulados que serán evacuados por las válvulas de limpieza, de manera que no pasen por la red de cañería de distribución.

6) Colocar las tapas de acceso, llenar los tanques y verificar el funcionamiento de flotantes y valvulas de cierre.

7) Llenar el tanque o cisterna hasta la mitad, agregar 4 litros de lavandina (55g/L) por cada 1000 lts. Abrir todas las canillas hasta percibir olor a lavandina. Cerrar y dejar actuar como minimo 3 horas.

8) Una vez transcurrido el tiempo eliminar el agua clorada, haciéndola salir por la mayor cantidad de grifos de la red interna, de manera que se efectúe el lavado y desinfección de la misma.

9) Finalmente, el tanque será llenado para ponerlo en servicio, verificando el cierre hermético de las tapas de acceso y de inspección.

10) Las válvulas de limpieza y esclusas de los colectores serán probadas, desarmadas y si fuese necesario, lubricadas y ajustadas. Las entradas de agua a los tanques y sus flotantes, serán reparadas y probadas en cada oportunidad.

11) Finalizados los trabajos y transcurrido una semana aproximadamente, se tomarán por parte de la Facultad muestras para realizar el correspondiente análisis bacteriológico según exige la normativa legal y Código Alimentario Argentino, a fin de verificar la correcta ejecución de los trabajos.

Clausulas Particulares:

- Las personas oferentes antes de presentar su propuesta deberan realizar una visita al lugar, relevando todos los tanques y cisternas de ambas sedes.

- Los alcances de los trabajos son:

✓ Limpieza y desinfeccion de tanques y cisternas.
✓ Colocacion valvula de limpieza en cisterna edificio laboratorio.

Contemplar en el presupuesto la mano de obra de todos los posibles trabajos adicionales propios de la tarea, como ser cambio de flotantes, perdida en llaves de paso o uniones propias de los tanques.

- Las personas que van a realizar los trabajos deberan contar con los elementos de proteccion personal. Antiparras, zapatos de seguridad y/o botas de goma, guantes.

- Antes de iniciar las tareas se debera presentar poliza de accidentes personales o ART.

- El horario de trabajo sera acordado con el depto. de Mantenimiento.

- La UTN solo proovera el hipoclorito de sodio para su limpieza. El resto de los consumibles, como selladores, pegamentos, trapos, escobas o cepillos seran responsabilidad de la contratista.